

Dachgeschoss in charmantem Altbau - wenige Schritte zur Spree



Helmholtzstraße 25
10587 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR
Scout-ID: 74150561

TransferTeam

Ihr Ansprechpartner:
TransferTeam Immobilienbüro
Herr Kollek
E-Mail: transferteam@gmx.de
Mobil: +49 177 4777594

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	5
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1906
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	151,10 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1906
Bezugsfrei ab:	voraussichtl. 01.09.2024, ggf. früher

Hausgeld: 230,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 %

Unsere Maklercourtage beträgt für die Käufer- und Verkäuferpartei jeweils 3,57 % inkl. 19 % MwSt. und wird mit dem Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Dachgeschoss in charmantem Altbau - wenige Schritte zur Spree



Helmholtzstraße 25

10587 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Repräsentativer Altbau mit sehr ansprechendem Eingangsbereich und Treppenhaus, sehr gepflegte Wohnanlage. Keller, Fahrradstellplätze. Kein Aufzug.

Ausstattung:

Traumhafte lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit charmantem großzügigem Schnitt. Laminat. Das Bad verfügt über Waschmaschinenanschluss, Wannenbad, Oberlichtfenster. Gegensprechanlage und Türspion. Sanierter, geschützter Balkon mit Weitblick und Ausrichtung Süd-SüdOst.

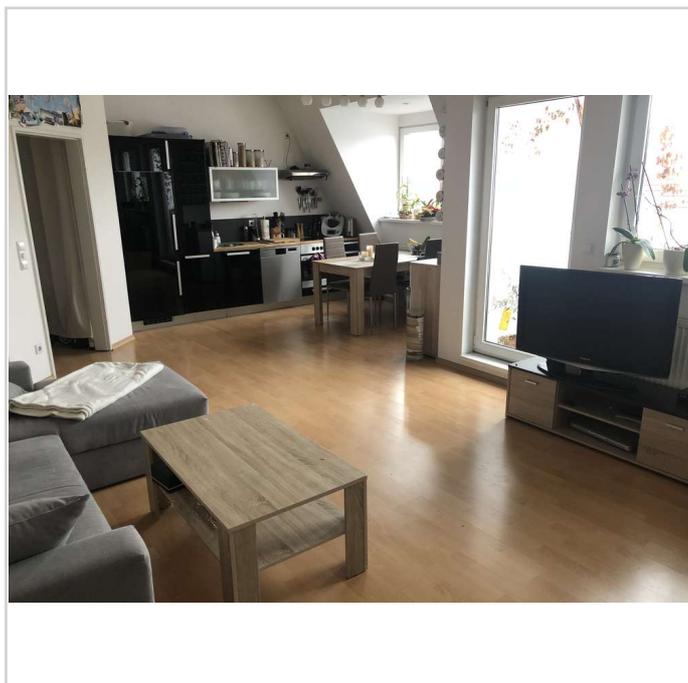
Lage:

Top Trendlage Charlottenburg nahe der Spree und der TU. Bushaltestelle (Bus 101, 245 - 11 min. zum Zoo, 12 min. zum Hbf.) nur ca. 50m entfernt. Viele Carsharing-Angebote im Umfeld. Viele kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf und gemütliche Cafés in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

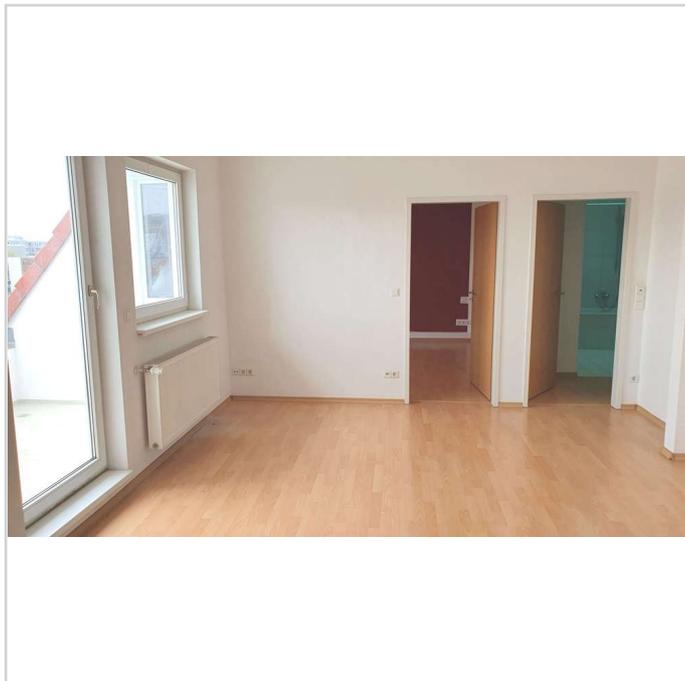
Alle Angaben zur Wohnung beruhen auf Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Die Wohnung ist aktuell frei und nicht mehr vermietet. Das auf den Fotos sichtbare Inventar (bis auf die EBK) gehört nicht zur Wohnung und ist nun rausgeräumt.

Liebe Makler-KollegInnen, bitte sehen Sie von Anfragen ab, wir sind nicht an Kooperationen interessiert.

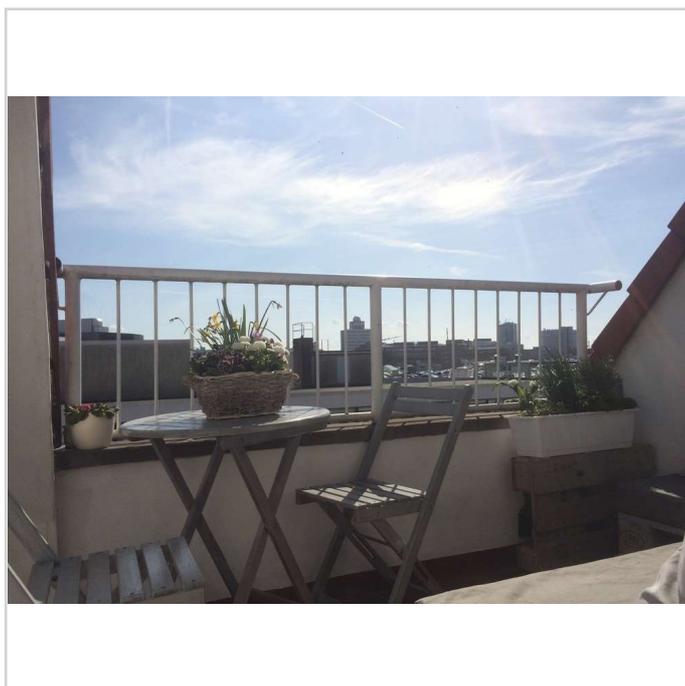


Wohnzimmer

Wohnzimmer



Wohnzimmer



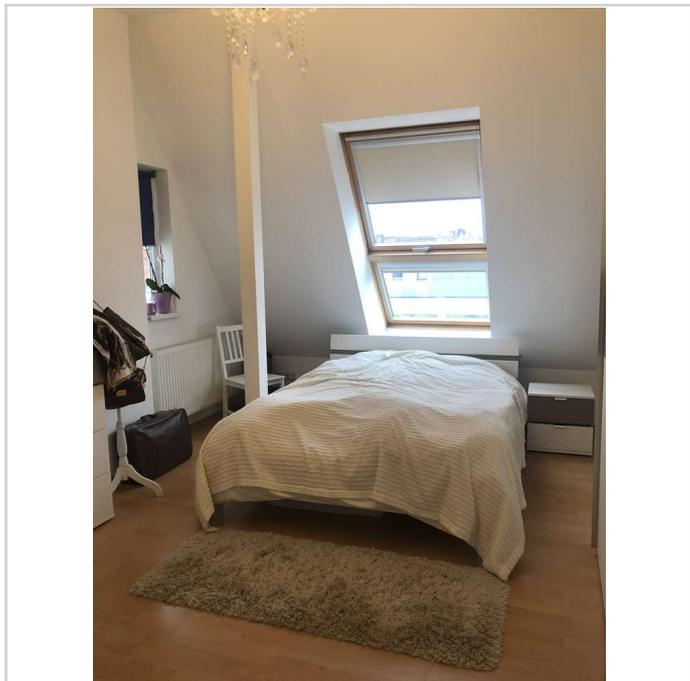
Terrasse

Dachgeschoss in charmantem Altbau - wenige Schritte zur Spree

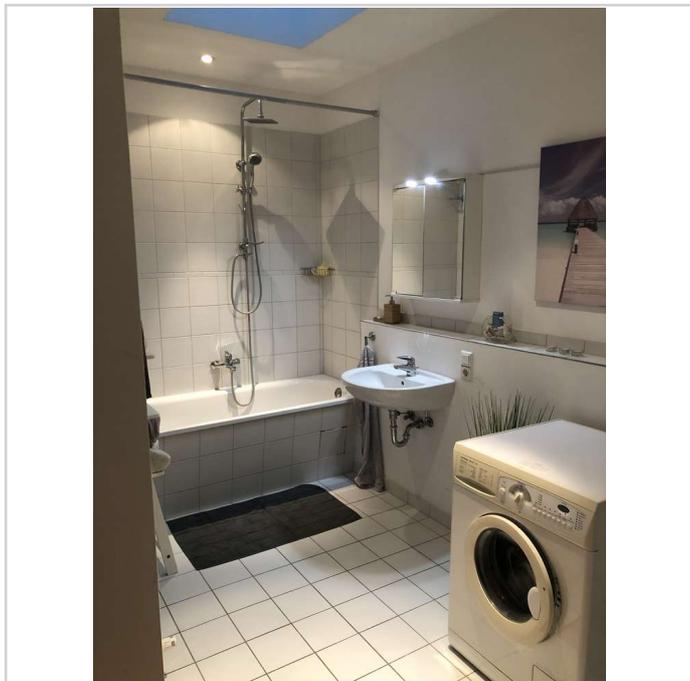


Helmholtzstraße 25
10587 Berlin

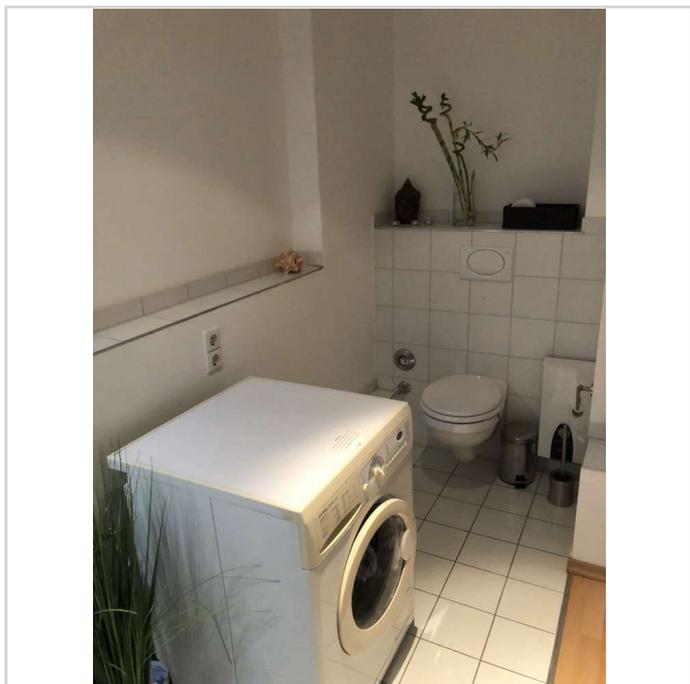
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



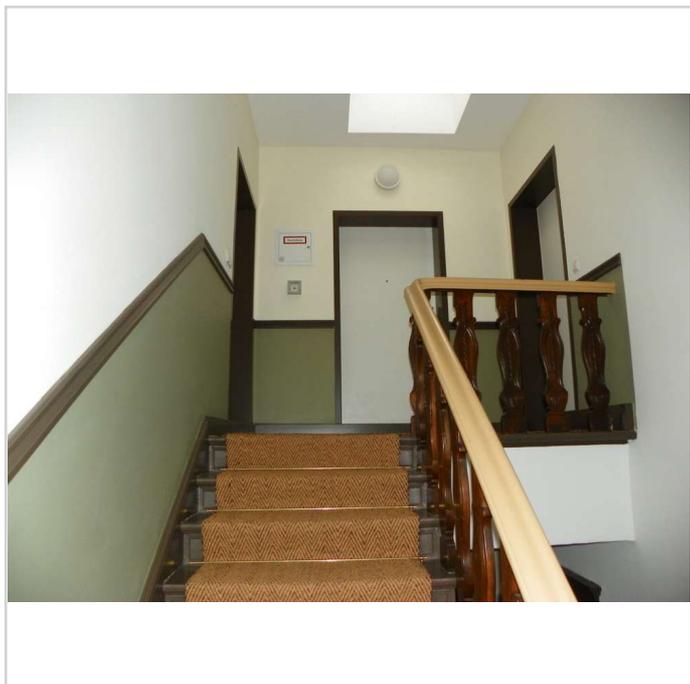
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



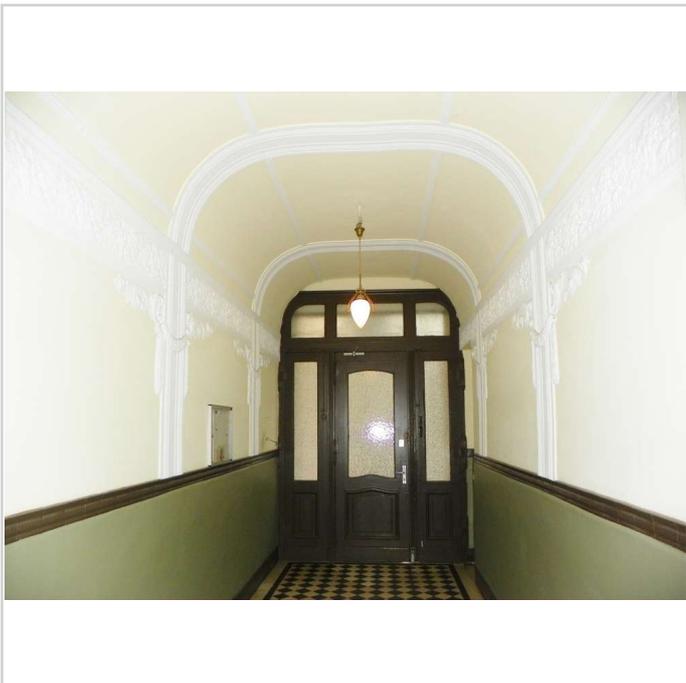
Treppenhaus

Dachgeschoss in charmantem Altbau - wenige Schritte zur Spree



Helmholtzstraße 25
10587 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



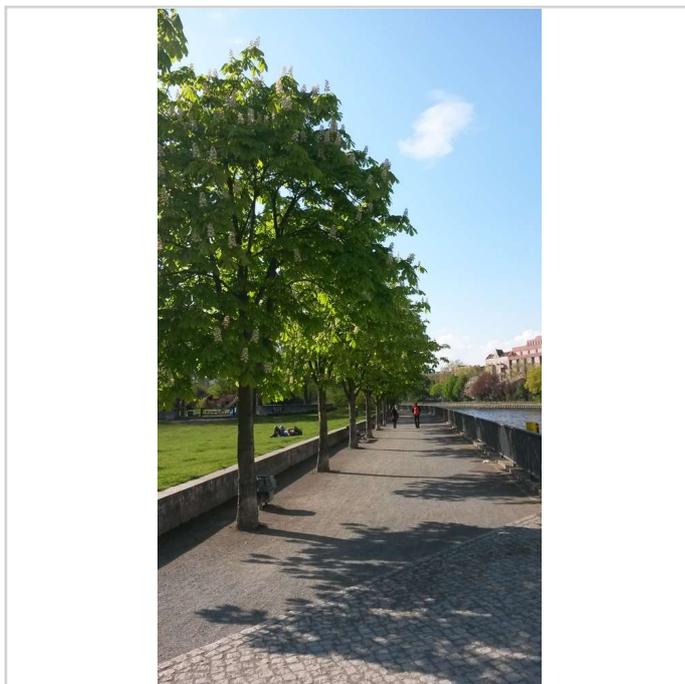
Hauseingang



Innenhof



Hausansicht



Spree

Dachgeschoss in charmantem Altbau - wenige Schritte zur Spree



Helmholtzstraße 25
10587 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

